



MUBRX008FQ51

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V
odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 7210/2018 ST/JK
Č.J.: PDMUBR 9387/2018
Oprávněná úřední osoba: Jiřina Kučerová
TEL.: 491 504 337
E-MAIL: kucerova@broumov-mesto.cz
DATUM: 6.6.2018

Účastníci územního řízení (dodejky)

INS spol. s r.o., IDDS: ac7b72r

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ing. Josef Andrš, Velký Dřevíč č.p. 25, 549 34 Hronov 4

Obec Hejtmánkovice, IDDS: qp5bs7s

Ing. Lumír Andrš, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 177, 549 08 Provodov-Šonov

Ing. Miloš Andrš, Husova č.p. 141, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Josef Andrš, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1

Anna Andršová, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1

Jana Francová, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Karel Franc, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Pragokovo s.r.o., IČO 03969037, Kaplická 1141, 140 00 Praha 4-Podolí, kterého zastupuje INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány 413, 547 01 Náchod 1

(dále jen "žadatel") podal dne 28.2.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

FVE na střeše objektu skladovací haly Hejtmánkovice

na pozemku st. p. 3/1, 487, 504, parc. č. 1087/1, 1090/1, 1118, 1933 v katastrálním území Hejtmánkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předmětem investičního zaměruje vybudování fotovoltaické elektrárny na střeše skladovacího objektu podniku Pragokovo s.r.o. (investor).

- Jednotlivé FV panely budou mezi sebou propojeny elektrickými vodiči, které budou svedeny do měničů s rozvaděčem FVE (celkem 2ks měničů). Umístění měničů v objektu je voleno tak, aby kabely stejnosměrné části byly co nejkratší (2ks umístěny v interiéru skladovací haly č. 2 - nový vestavek). V měniči se přemění stejnosměrný proud na střídavý. Dále bude proud od každého měniče sveden přímo k jeho spotřebě (jednotlivým spotřebičům) nebo veden v případě snížené spotřeby přes bateriový měnič (nabíječ/vybíječ) přímo do akumulátorů. V případě přebytků výroby (nabité akumulátory, snížená spotřeba) bude vyrobená el. energie dodávána do distribuční soustavy, jejíž výše nepřesáhne více než 20% ročního množství vyrobené elektrické energie. FV panely budou položeny na ocelohliníkové konstrukci připevněné ke stávající trapézové střešní konstrukci. Součástí záměru je i přípojka elektro, která bude vedena v areálu, v délce cca 160 m.
- Účelem užívání stavby je vytvořit ekologickou výrobu elektrické energie, kde vyrobená el. energie bude sloužit pro vlastní spotřebu objektů investora a strojního zařízení v nich umístěného. Součástí FVE je vybudování nové akumulační (bateriové) stanice, která bude sloužit pro akumulaci vyrobené elektrické energie v době snížené spotřeby. V případě přebytků nebude do distribuční soustavy dodáno více než 20% ročního množství vyrobené elektrické energie.
- Celkem bude na střeše haly umístěno 126 ks FV panelů, celkový instalovaný výkon FVE 37,8 kWp, celková akumulace (baterie) 81.60 kWh, pozemky dotčené ochranným pásmem FVE jsou st.p.č. 487 a p.p.č. 1090/1 kat.území Hejtmánkovice.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 7.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00, ostatní dny dle dohody).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze

v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Jiřina Kučerová
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Obdrží:

Účastníci územního řízení (dodejky)

INS spol. s r.o., IDDS: ac7b72r

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření čj. POS104/18/Sej ze dne 6.3.2018

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, smlouva o připojení č. 17_SOP_01_4121329473, vyjádření zn.0100871015 ze dne 6.2.2018, vyjádření 4121329473 ze dne 5.1.2018

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 vyjádření zn.5001668870 ze dne 23.2.2018

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, vyjádření zn.18-01192 ze dne 28.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření čj.530660/18 ze dne 6.2.2018

Ing. Josef Andrš, Velký Dřevíč č.p. 25, 549 34 Hronov 4

Obec Hejtmánkovice, IDDS: qp5bs7s

Ing. Lumír Andrš, Šonov u Nového Města nad Metují č.p. 177, 549 08 Provodov-Šonov

Ing. Miloš Andrš, Husova č.p. 141, Velká Ves, 550 01 Broumov 1

Josef Andrš, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1

Anna Andršová, Hejtmánkovice č.p. 6, 550 01 Broumov 1

Jana Francová, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1

Karel Franc, Hvězdecká č.p. 257, Nové Město, 550 01 Broumov 1, souhlas

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e, závazné stanovisko čj.HSHK-1233-2/2018 ze dne 7.3.2018 (123-NA-OP-2018)

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, závazné stanovisko zn. MUBR5231/2018/OŽP ze dne 13.3.2018

Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, UPI ze dne 15.2.2018, zn.MUBR4607/2018, závazné stanovisko spis.zn. MUBR16960/2018ST, ÚP ze dne 6.6.2018

Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy, předběžná informace čj.00637/VC/18 ze dne 12.2.2018

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče

Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4